

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

30 сентября 2019г.

11 час.00 мин.

Место проведения: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, актовый зал.

Организатор проведения: структурное подразделение администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, осуществляющее функции в области градостроительной деятельности – отдел архитектуры и градостроительства.

Оповещение о публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 и проект внесения изменений были опубликованы в общественно-политической газете «Призыв» от 30.07.2019 (стр.16-17), а также размещено на официальном сайте городского округа в сети Интернет ([http://mihadm.com/officially/architecture/publ\\_sl/publ\\_inf/page4375](http://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf/page4375)).

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, принимались с 30.07.2019 до 30.09.2019 посредством:

- направления в письменной форме в адрес администрации городского округа по адресу: 403342, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а;

- официального сайта городского округа <http://mihadm.com>;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Республиканская, 28а.

Публичные слушания проводятся в пределах территории города Михайловка Волгоградской области.

Всего в публичных слушаниях принимают участие 14 человек.

Поступило предложение избрать председателем публичных слушаний заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству – Ю.Д. Кокина.

Голосовали:

За – 14

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

Поступило предложение избрать секретарем публичных слушаний заведующего сектором архитектурно-градостроительной деятельности АУ «ЦГиЗ» М.А. Гудкову.

Голосовали:

За – 14

Против – нет  
Воздержались – нет  
Принято единогласно.

1. Председатель публичных слушаний огласил повестку дня и предложил регламентировать время:

1.1. Доклад по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект) – не более 15 минут.

1.2. Предложения и замечания по проекту – не более 10 минут на одно замечание.

1.3. Принятие решения – не более 5 минут.

Голосовали:

За – 14

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

2. С докладом по Проекту выступила заместитель начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.И. Тютина, которая пояснила следующее:

предлагаемые изменения в Правила вносятся в текстовую часть Правил и в наименование картографических материалов с целью приведения Правил в соответствие статьям 31-33, 36-40, 56 Градостроительного кодекса РФ, положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 01.01.2019.

2.1. Начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева предложила дополнить проект следующими положениями:

1. Наименование части 2 изложить в следующей редакции:

«Часть 2. Градостроительное зонирование».

2. Наименование главы 2.1. изложить в следующей редакции:

«Глава 2.1. Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон.».

3. Наименование статьи 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Установление границ территориальных зон».

4. В абзаце 1 статьи 15 слова «на территории города» заменить словами «на территории городского округа».

5. В таблице «Виды территориальных зон» статьи 15 в разделе 7 «Зоны сельскохозяйственного использования»:

- в строке 1 наименование зоны «СХ-1» заменить на «СХ»;

- строку 2 исключить.

6. Наименование главы 2.2. изложить в следующей редакции:

«Глава 2.2. Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территорий.».

7. Статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Зоны с особыми условиями использования территорий.

1. На карте градостроительного зонирования отображены зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- 3) охранный зона газопроводов;
- 4) охранный зона особо охраняемой природной территории;
- 5) водоохранные зоны;
- 6) прибрежная защитная полоса;
- 7) граница зоны горно-санитарной охраны месторождений минеральных вод;
- 8) санитарно-защитные зоны.

3. Перечень объектов культурного наследия, находящихся на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения.

№ п/п	Наименование памятников	Дата сооружения	Адрес
1	Церковь Святого Митрофания	1834	р.п.. Себрово
2	Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов	1918-1919г.г 1936 г	г. Михайловка, ул. Коммуны
3	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы	1942-1943 г.г. 1953	г. Михайловка, ул. Ленина
4	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы	1942-1943 г.г	г. Михайловка, парк Победы
5	Могила лейтенанта Тюлина В.А., погибшего при исполнении служебных обязанностей	1947 г.	г. Михайловка, сквер кинотеатра «Космос»
6	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы	1942-1943 г.г	г. Михайловка, привокзальная площадь
7	Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы	1918-1919 гг. 1942-1943 гг. 1946 г.	р.п. Себрово
8	Здание, в котором находился штаб Донской казачьей кавалерийской дивизии	1941-1942 гг.	г. Михайловка, ул. Ленина 106
9	Здание, в котором проходило первое организационное комсомольское собрание	1919 г.	г. Михайловка, ул. Ленина 68
10	Здание, в котором находился штаб формирования воинских частей в годы Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	г. Михайловка, ул. Мира, 63
11	Здание, в котором размещался	1918 г.	г. Михайловка, ул.

№ п/п	Наименование памятников	Дата сооружения	Адрес
	ревком Усть-Медведицкого военного округа в годы гражданской войны		Мира.82
12	Здание, в котором находился штаб обороны Михайловской дружины Красной гвардии	1918 г.	г. Михайловка, ул. Ленина, 15

8. Главу 2.3 исключить.

9. Статью 20 дополнить пунктами следующего содержания:

«9. Минимальная площадь застройки земельного участка под объектом индивидуального жилищного строительства – 30 кв. м.

10. Расстояние между фронтальной границей участка со стороны улицы (переулка) и основным строением для всех территориальных зон принимается:

- в зонах строящейся и проектируемой застройки – 3 метра;
- в зонах сложившейся застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки.».

10. Наименования карт в составе Правил привести в соответствие с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, а именно: для каждого населенного пункта установить следующие наименования карт:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.»;

«Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территорий».

11. В статье 21:

1). В описании территориальных зон Ж-1, Ж-1Н, Ж-2ЛП, Ж-2ЛПИ, Ж-2Р, Ж-2, Ж-2Н, Ж-2И исключить слова: «В соответствии со статьей 10 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в собственность граждан бесплатно»:

- минимальная площадь земельного участка - 0,015 га;
- максимальная площадь земельного участка - 0,12 га.».

2). Исключить по тексту Примечания в описании территориальных зон Ж-1, Ж-1Н, Ж-2, Ж-2Н, Ж-2И, Ж-3, Ж-3Н, Ж-3И, Ж-4, Ж-4И, Ж-5, Ж-5И.

3). В параметрах, установленных для территориальных зон Ж-3, Ж-3Н, Ж-3И, Ж-4, Ж-4И установить предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:

- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га;
- максимальная площадь земельного участка - 0,12 га;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы - 15 м.

2.2. Других замечаний и предложений по Проекту не поступило.

2.3. Председательствующий предложил одобрить Проект с учетом дополнений.

Голосовали:

За – 14

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

3. Результаты публичных слушаний:

Председатель внес предложения:

1. Организатору публичных слушаний составить заключение по результатам публичных слушаний.

2. Представить Проект главе городского округа для принятия решения о направлении проекта в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области.

Голосовали:

За – 14

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

На этом собрание участников публичных слушаний завершено.

Список участников собрания публичных слушаниях прилагается к протоколу на одном листе.

Председательствующий



Ю. Д. Кокин

Секретарь



М.А. Гудкова

